**ПРОТОКОЛ № 1 от «31» 08 2021года**
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 72 по ул. Ленина г. Салават Респ. Башкортостан, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Форма проведения общего собрания — **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Место проведения очной части собрания: г. Салават, ул. Ленина, д. 72, входная группа подъезда № 4

Дата и время проведения собрания:
Очная часть голосования состоялась «06» 08 2021г. в 19 ч. 00 мин.

Заочная часть голосования состоялась в период с 09 ч. 00 мин. «07» 08 2021г.
до 20 ч. 00 мин. «30» 08 2021г.

Дата подсчета голосов: «31» 08 2021г.

Инициатор(ы) внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават: собственник кв. № 63 Комарова Снежанна Павловна, СОГРП 04 АД 327515 от 01.04.2013г.
(Ф.И.О. полностью, номер помещения, документ подтверждающий право собственности на данное помещение)

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 2849,5 кв.м., в том числе жилых помещений МКД - 2849,5 кв.м., нежилых помещений - — кв.м, что составляет 100% голосов.[1] (Приложение № ____ - Реестр собственников помещений в МКД № 72 по ул. Ленина, г. Салават, РБ прилагается).

«06» 08 2021г. в очной части голосования приняли участие 6 чел. (Приложение № 1 Список присутствующих лиц - собственников помещений и их представителей на внеочередном общем собрании в МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ, прилагается).

Во время проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ, проведенного в форме очно-заочного голосования, всего поступило 42 бланков решений собственников помещений в МКД, из них признано недействительными 0 бланков решений собственников помещений в МКД.

**ИТОГО во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават участвовали собственники помещений и(или) представители собственников помещений в МКД, проводимого в форме очно-заочного голосования в количестве 42 чел., владеющих 1552,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в МКД, обладающие 54,49 % голосов от общего количества голосов всех собственников**

ЖК «САЛАВАТ» Вх № 131 03.09.21 | Кол-во листов: Основн. | Прилож.

[1] В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

**помещений в МКД, что составляет 100% голосов от количества присутствующих и принимавших участие в голосовании (в форме очного-заочного голосования) на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД.**

На внеочередное общее собрание собственников приглашенные представители юридического лица (присутствуют / отсутствуют):
подчеркнуть

| Полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами | Ф.И.О. представителя юр. лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица | Цель участия данного лица в общем собрании | Подпись |
|---|---|---|---|---|
| | — | | | |
| | — | | | |

**Кворум** для принятия решений на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ, проходящем в форме очно-заочного голосования **ИМЕЕТСЯ**.

**Собрание собственников помещений в МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ ПРАВОМОЧНО.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Утверждение перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021год.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» августа 2021г., согласно перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г. в размере 23,77 руб. с кв.м. помещения.

**Результаты голосования от количества присутствующих и принимавших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ, проводимого в форме очно-заочного голосования:**

1. **По первому вопросу: «Выбор председателя общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: собственника кв. № 63 Комарову Снежанну Павловну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве председателя общего собрания,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений, собственника кв.№ 63 Комарову Снежанну Павловну

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42 | 100 | — | — | — | — |

**Решение по первому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Комарову Снежанну Павловну, собственника кв.№ 63.

**2. По второму вопросу: «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 63 Комарову Снежанну Павловну, который(ая) предложил(а) кандидатуры в качестве секретаря общего собрания собственников,

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Андямову Любовь Дмитриевну, собственника кв.№ 67.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42 | 100 | — | — | — | — |

**Решение по второму вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений – Андямову Любовь Дмитриевну, собственника кв. № 67.

**3. По третьему вопросу: «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 63 Комарову Снежанну Павловну, который(ый) озвучил(а) предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе трех человек:
- Шарова Валентина Фёдоровна, собственник кв. № 20;
- Анохина Татьяна Петровна, собственник кв. № 43;
- Андямова Любовь Дмитриевна, собственник кв. № 67

и голосовать за ее состав в целом.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42 | 100 | — | — | — | — |

**Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать счетную комиссию в составе трех человек:
- Шарова Валентина Фёдоровна, собственник кв. № 20;
- Анохина Татьяна Петровна, собственник кв. № 43;
- Андямова Любовь Дмитриевна, собственник кв. № 67

**4. По четвертому вопросу: «Утверждение перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД на 2021 год».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 63 Комарову Снежанну Павловну, который(ая) озвучила предложенный ЖК «Салават» перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества в МКД ан 2021 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества в МКД ан 2021 год.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42 | 100 | — | — | — | — |

**Решение по четвертому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ (услуг), необходимый для надлежащего содержания общего имущества в МКД ан 2021 год.

**5. По пятому вопросу: «Утверждение ежемесячного размера платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» августа 2021г., согласно перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г. в размере 23,77 руб. с кв.м. помещения».**

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 63 Комарову Снежанну Павловну, которым(ой)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» августа 2021г., согласно озвученному перечню работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г., в размере 23,77 руб. с кв.м. помещения.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 42 | 100 | — | — | — | — |

**Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО.**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ежемесячный размер платы за содержание помещений общего имущества МКД с «01» августа 2021г., согласно перечня работ (услуг) по содержанию общего имущества МКД на 2021г. в размере 23,77 руб. с кв.м. помещения.

**В соответствии с ч. 1 и 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинники решений и протокола внеочередного общего собрания направляются Жилищным кооперативом с момента получения в течение 5-ти дней в орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, на территории которого находится многоквартирный дом – Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору (450059, РБ, г. Уфа, ул. Ст.Халтурина, 28) для хранения в течение трех лет.**

**Приложение к протоколу:**

1. Приложение № 1 Список собственников помещений в МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ, присутствующих «06» 08 2021г. на внеочередном общем собрании собственников, проводимого в форме очно-заочного голосования на 3 л.;

2. Решения (бюллетени) собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном общем собрании собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават, проводимом в форме очно-заочного голосования на 42 л.;
3. Приложение № 2 Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ на 1 л.;
4. Приложение № 3 Акт фиксации размещения сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина, г. Салават, РБ на 1 л.;
5. Копия перечня работ (услуг), необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават на 2021 год на 3 л.
6. Приложение № 4 Реестр собственников помещений МКД № 72 по ул. Ленина г. Салават РБ на 2 л.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Председатель общего собрания | _____ | / Комарова С.П. | «31» 08 2021г. |
| Секретарь общего собрания | _____ | /Андямова Л.Д. | «31» 08 2021г. |
| Член счетной комиссии | _____ | / Шарова В.Ф. | «31» 08 2021г. |
| Член счетной комиссии | _____ | / Анохина Т.П. | «31» 08 2021г. |
| Член счетной комиссии | _____ | / Андямова Л.Д. | «31» 08 2021г. |